

Broj: 92
Datum: 15. 09. 2022. год
БЕОГРАД



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 8 Ст 150/2021
13.09.2022. године
Београд
Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Жељко Муњица, у поступку стечаја над стечајним дужником „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 93/16, матични број 20927356, ПИБ 108076234, ван рочишта, дана 13.09.2022. године, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 03.08.2022. године, стечајни дужник „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 93/16, матични број 20927356, ПИБ 108076234, као правно лице, продат купцу Ненаду Јевремовићу из Београда, Земун, ул. Кеј ослобођења бр. 47а, ЈМБГ 2701978380056.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Земун да, по правноснажности овог решења, изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на непокретној имовини – породичној стамбеној згради површине 108м² и грађевинској парцели број 16402 КО Земун укупне површине 600м², приватна својина, са обимом удела 1/20, све уписано у лист непокретности 10416 КО Земун.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Бела Паланка да, по правноснажности овог решења, изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на непокретној имовини – петнаест парцела шумског земљишта укупне површине 7429м², приватна својина, са обимом удела 1/6, све уписано у лист непокретности 1838 КО Моклиште и једној парцели шумског земљишта укупне површине 386м², приватна својина, са обимом удела 1/12, све уписано у лист непокретности 1839 КО Моклиште.

IV НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења и на основу уговора о купопродаји стечајног

дужника као правног лица од 03.08.2022. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

V НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења, изврши брисање свих уписаних права и терета насталих пре извршене продаје у Регистру заложног права на покретним стварима и правима.

VI ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 93/16, матични број 20927356, ПИБ 108076234.

VII За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

VIII НАСТАВЉА СЕ се поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, ради намирања поверилаца, у коју улазе новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица и имовина која није била предмет процене вредности стечајног дужника као правног лица приликом његове продаје, као и евентуално накнадно пронађена имовина.

IX За заступника стечајне масе „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, именује се стечајни управник Зоран Симић из Београда.

X НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд.

XI ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Зоран Симић из Београда, да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију Стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

XII По правноснажности овог решења, предмету дати нови број.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 150/2021 од 09.08.2021. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, Нови Београд, Булевар

Зорана Ђинђића бр. 93/16, матични број 20927356, ПИБ 108076234.

Поднеском од 05.09.2022. године, стечајни управник стечајног дужника „СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ“ доо у стечају Београд, обавестио је суд да је дана 03.08.2022. године, у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом број 5, извршио продају стечајног дужника као правног лица купцу Ненаду Јевремовићу из Београда, Земун, ул. Кеј ослобођења бр. 47а, ЈМБГ 2701978380056. Продаја је извршена непосредном погодбом за купопродајну цену у износу од 12.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Одредбом члана 133 став 13 Закона о стечају прописано је, да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Одредбом члана 136 Закона о стечају прописано је, да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља. Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из члана 135 став 2 овог закона улази у стечајну масу. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2 овог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Као доказ стечајни управник је доставио: уговор о купопродаји стечајног дужника од 03.08.2022. године; анекс I уговора о купопродаји стечајног дужника од 17.08.2022. године; одлуку одбора поверилаца од 15.07.2022. године; молбу од 15.08.2022. године; одлуку одбора поверилаца од 17.08.2022. године, извод 4 на дан 24.08.2022. године и извод 6 на дан 01.09.2022. године, као доказ да је купац исплатио купопродајну цену у целости.

Сходно изнетом, стечајни судија је донео решење као у ставу I, II, III, IV и V изреке решења, применом одредбе члана 133 став 13 Закона о стечају.

Имајући у виду извештаје стечајног управника од 05.09.2022. и 09.09.2022. године, о продаји стечајног дужника као правног лица и достављену документацију уз исте, те чињеницу да је Закон о стечају одредио да се стечајни поступак у овом случају у односу на стечајног дужника обуставља, стечајни судија је донео одлуку као у ставу VI, VII, VIII, IX, X, XI и XII изреке решења на

основу одредбе члана 18 став 1 тачка 10, а у вези са одредбама чланова 135 и 136 Закона о стечају.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема писменог отправка решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

Стечајни судија
Жељко Муњиза
за тачност отправка

